Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Záměr č.: Z/2026/64403
Ze dne:
Č.j.: R/2026/87283/46
Sp. zn.: R/2026/87283

- dle rozdělovníku

Vyřizuje: Kateřina Špesová
Telefon: + 420 599 430 148
E-mail: katerina.spesova@ovajih.cz

Datum: 11.11.2026

Přerušení řízení

USNESENÍ č. 175/2026

Výroková část

I.
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 písm. b) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, podle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

přerušuje do 31.3.2027

řízení o povolení záměru zahájené dne 22.4.2026 podáním žádosti o povolení stavby s názvem: **„Obytná zóna v lokalitě Stará Bělá M.O. Ostrava – I. Etapa“** na pozemcích parcelní čísla 3003/4, 3004/2, 3006/2, 3007/2, 3008/2, 3008/3, 3003/1, 3010, 3016, 3017, 3018, 3030/1, 3028/1, 2931/34, 2931/35, 2931/37, 3007/3, vše v katastrálním území Stará Bělá (dále jen „záměr“), kterou podala právnická osoba **DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava** v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou **Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava** (dále jen „stavebník“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Právnická osoba DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava; Gančarčíková Pavlína, Junácká 1096/101, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Hodulík Radim, Junácká 1287/97, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Soška Jan, Mitrovická 410/215, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Fraisová Simona Mgr. Bc., Dr. Martínka 1145/25, Hrabůvka, 70030 Ostrava; Strakoš Pavel Ing., Pepřicova 88/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Hrňa Aleš, Krejčovice 55, Mlynářovice, 38451 Volary; Klegová Milada, Proskovická 527/213, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Merta Ladislav, Pod Janíčkem 828/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; Šitavanc Jiří, Květinová 1417/21, 74221 Kopřivnice; Kovalčík Martin Ing., Školní 538, 73924 Krmelín; Libich Jan, Keltičkova 1906/46, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava.

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

II.
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) stavebního, ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 písm. b) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu, k provedení úkonu – doplnění údajů a podkladů, uvedených ve výzvě ze dne 31.7.2026 pod č.j. R/2026/172069/2, stavební úřad určuje stavebníkovi právnické osobě DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava lhůtu **do 31.3.2027.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Právnická osoba DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava

Odůvodnění:

K výroku I.

Právnická osoba DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava podala dne 22.4.2026 žádost o povolení stavby s názvem: „Obytná zóna v lokalitě Stará Bělá M.O. Ostrava – I. Etapa“ (dále jen „záměr“) **“** na pozemcích parcelní čísla 3003/4, 3004/2, 3006/2, 3007/2, 3008/2, 3008/3, 3003/1, 3010, 3016, 3017, 3018, 3030/1, 3028/1, 2931/34, 2931/35, 2931/37, 3007/3, vše v katastrálním území Stará Bělá. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na základě zjištění a výzvy dotčeného orgánu ze dne 9.9.2026 pod č.j. SMO/611652/26/ÚPaSŘ/Po podle § 185 odst. 2 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzval stavební úřad stavebníka, aby nejpozději do **31.3.2027** doplnil žádost o tyto doklady uvedené ve Výzvě ze dne 11.11.2026 pod č.j. R/2026/87283/44.

Pokud z výše uvedeného vyplyne nutnost předložit další doklady a podklady, je nutné je také doplnit.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastník řízení v případě výroku I. je stavebník a dále vlastníci pozemků, na kterých se záměr umísťuje.

Okruh účastníků byl vymezen dle ustanovení § 185 odst. 2 stavebního zákona.

K výroku II.

Z ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán určí účastníkovi řízení přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí.

Vzhledem k tomu, že zákon lhůtu k odstranění nedostatků podání nestanoví, byla k doplnění podkladů, uvedených ve výzvě k odstranění nedostatků žádosti č.j. R/2026/87283/44 ze dne 11.11.2026 určena žadateli lhůta do 31.3.2027 usnesením, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu.

Určenou lhůtu s ohledem a rozsah podkladů, jejichž doplnění je vyžadováno, stavební úřad považuje za přiměřenou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že účastníkem řízení v případě výroku II. je pouze stavebník – Právnická osoba DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15,

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Michalem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava, jemuž se lhůta určuje, neboť jiné osoby určením lhůty k provedení úkonu nemohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Poučení účastníků

Podle ust. § 185, odst. 2 stavebního zákona se proti tomuto usnesení nelze odvolat.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží.

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno, neboť se jedná o podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Kateřina Špesová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Digitálně
podepsal
Kateřina Špesová
dne 11.11.2026
11:17

Rozdělovník:

DOMY-TWINS s.r.o., náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava prostřednictvím Michal Baroš, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava; DS: 7k5p8dy
Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá, Junácká 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava; DS: jj8bfrc
Fraisová Simona Mgr. Bc., Dr. Martínka 1145/25, Hrabůvka, 70030 Ostrava; DS: 6teqigp
Gančarčíková Pavlína, Junácká 1096/101, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Grygar Tomáš Ing., K Průplavu 1239/7a, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Grygarová Kamila, K Průplavu 1239/7a, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Hodulík Radim, Junácká 1287/97, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Hrňa Aleš, Krejčovice 55, Mlynářovice, 38451 Volary
Klegová Milada, Proskovická 527/213, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Kovalčík Martin Ing., Školní 538, 73924 Krmelín; DS: zx9sgcw
Krsková Šárka, Pampelišková 512, Horní Staré Město, 54102 Trutnov
Libich Jan, Keltičkova 1906/46, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava
Merta Ladislav, Pod Janíčkem 828/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Motal Marian, K Průplavu 1195/15, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Motalová Martina, K Průplavu 1195/15, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Ponděla Robert, K Průplavu 1049/13, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: jthmz8d
Soška Jan, Mitrovická 410/215, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; DS: 5zubv7w
Strakoš Pavel Ing., Pepřicova 88/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Sýkora Dušan MUDr., K Průplavu 1179/9, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: k4ixvs4
Sýkorová Daša MUDr., K Průplavu 1179/9, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: yim2pun
Šigut Michal Ing. Mba, K Průplavu 1174/11, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: ziyw83j
Šigutová Soňa Mgr., K Průplavu 1174/11, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Šitavanc Jiří, Květinová 1417/21, 74221 Kopřivnice
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, DS: muut5qe (zn. OKAS/0578/26/TSÚ/Ma)
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, DS: wwit8gq (č.j. POD/6827/2025, POD/20732/2025)
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: n8ccgg9 (zn. 6.3/2025/61235/26/Pac)

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, DS: qa7425t (zn. 118933/26)
GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: jnnyjs6 (zn. 5003606428)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, DS: v95uqfy (zn.001156001957)

Dotčené orgány:
Policie ČR, Městské ředitelství Policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, Vítkovice, 703 00 Ostrava; DS: n5hai7v (č.j. KRPT-253193-2/ČJ-2025-070706; KRPT-132692-2/ČJ-2025-070706)
Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava; DS: w8pai4f (č.j. KHSMS 32534/2025/OV/HOK)
Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Stará Bělá, odbor hospodářské správy a veřejných zakázek, silniční správní úřad, Junácká 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava; DS: jj8bfrc (č.j. SBEL/0032/26/Šp)
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (č.j. SMO/223872/26/ÚPaSŘ/Oti)
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: 5zubv7w (č.j. SMO/223872/26/ÚPaSŘ/Oti)

Vlastníci pozemků parc. č. 287/2, 287/3, 2931/4, 2931/5, 2931/6, 2931/7, 2931/8, 2931/9, 2931/10, 2931/11, 2931/17, 2931/18, 2931/27, 2931/28, 2931/29, 2931/30, 2931/31, 2931/32, 2931/33, 2931/36, 2931/38, 2931/39, 2931/40, 2931/41, 2931/42, 2931/50, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 3003/1, 3004/1, 3006/1, 3007/1, 3008/1, 3009, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/5, 3028/2, 3028/3, 3117/2, 3117/3, 3119, 3120/3, 3121, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3145/1, 3145/2, 3148/1, 3148/6, 3149/2, 3149/3, 3149/14, 3150/1, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3811, 3812, 3813, 3814, vše v katastrálním území Stará Bělá.

Na vědomí hlavní projektant stavby (doručení jednotlivě):

Ing. Ondřej Adamík, Sportovní 3391/12, 796 01, Prostějov, ČKAIT 1202137; DS: 9wbtkj2

Dále obdrží (doručení jednotlivě):

- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor správních činností – s žádostí o vyvěšení
- Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava – s žádostí o vyvěšení

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne …….....

Horní 791/3, 700 30 Ostrava
www.ovajih.cz
posta@ovajih.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 1520761/0100
ID DS 2s3brdz