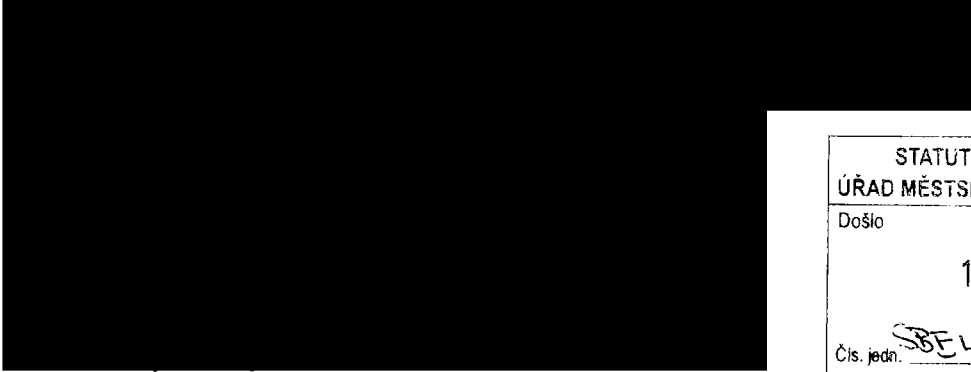


9/2024



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU STARÁ BĚLÁ	
Došlo	Čís. dopor.
19. 02. 2024	DŽ
	Zpracovatel
Čís. jedn. SBEL/0732/24	Uklád. znak
Přílohy	

Statutární město Ostrava
Městský obvod Stará Bělá
Junácká 343/127
724 00 Ostrava - Stará Bělá

Ke sp.zn. S-SBEL/0111/24

V Ostravě dne 16. 02. 2024

Věc: stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace

Já, níže podepsaný,



, jsem se přípisem datovaným dne 09. 01. 2024, označeným jako „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“, obrátil na Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá se žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Na shora uvedenou žádost bylo Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá reagováno přípisem datovaným dne 18. 01. 2024, sp.zn. S-SBEL/0111/24, č.j. SBEL/0208/23/T/Kal, označeným jako „sdělení“, doručeným mi prostřednictvím datové schránky dne 18. 01. 2024. Tímto v zákonné otevřené třicetidenní lhůtě podávám stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace ve smyslu § 16a a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kterou odůvodňuji níže uvedeným způsobem.

Konkrétně jsem se na Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá obrátil se žádostí o:

01. poskytnutí fotokopie kupní smlouvy uzavřené dne 19. 01. 1998 mezi Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá jakožto prodávajícím na straně jedné a obchodní společností [REDAKCE], jakožto kupujícím na straně druhé, na základě které došlo k převodu vlastnického práva k nemovité věci následující specifikace: pozemek - parcelní číslo: [REDAKCE] obec: Ostrava, katastrální území: Stará Bělá, přičemž součástí tohoto pozemku je stavba - budova s číslem popisným [REDAKCE], s tím, že tento pozemek, jehož součástí je tato stavba, je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, z výlučného vlastnictví Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Stará Bělá do výlučného vlastnictví obchodní společnosti [REDAKCE],
02. poskytnutí fotokopie usnesení zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, kterým byl schválen prodej shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti Mestav spol. s r.o., IČ: 48396681,
03. poskytnutí veškerých materiálů pro jednání zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, na kterém byl schválen prodej shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti [REDAKCE], jakožto materiálů zpracovaných Úřadem městského obvodu Stará Bělá a týkajících se tohoto prodeje včetně důvodové zprávy,
04. sdělení způsobu, jakým byla stanovena kupní cena shora uvedené nemovité věci v rámci shora uvedeného prodeje shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti [REDAKCE]
05. poskytnutí fotokopie kupní smlouvy uzavřené 26. 10. 2022 (dne 14. 10. 2022 tuto kupní smlouvu podepsal prodávající a dne 26. 10. 2022 tuto kupní smlouvu podepsal kupující) mezi [REDAKCE] [REDAKCE] jakožto prodávajícím na straně jedné a Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá jakožto kupujícím na straně druhé, na základě které došlo k převodu vlastnického práva k nemovité věci následující specifikace: pozemek - parcelní číslo: [REDAKCE], obec: Ostrava, katastrální území: Stará Bělá, přičemž součástí tohoto pozemku je stavba - budova s číslem popisným [REDAKCE], s tím, že tento pozemek, jehož součástí je tato stavba, je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, z výlučného vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] do výlučného vlastnictví Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Stará Bělá,
06. poskytnutí fotokopie usnesení zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, kterým byla schválena koupě shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá od [REDAKCE] [REDAKCE]
07. poskytnutí veškerých materiálů pro jednání zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, na kterém byla schválena koupě shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá od [REDAKCE]

Městským obvodem Stará Bělá od [REDAKCE] tak v tomto ohledu povinný subjekt v příloze svého podání připojil **důvodovou zprávu týkající se koupě shora uvedené nemovité věci.**

Co se týče sdělení způsobu, jakým byla stanovena kupní cena shora uvedené nemovité věci v rámci shora uvedené koupě shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá od pana [REDAKCE] tak v tomto ohledu z přípisu povinného subjektu vyplývá, že kupní cena byla stanovena znalecký posudkem, avšak povinný subjekt tento znalecký posudek neposkytl a uvedl následující: **„Znalecký posudek nebude poskytnut, protože je znalcem považován za OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ v souladu s § 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.“**

Mám za to, že žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nebyla vyřízena zákonným způsobem.

V první řadě mám za to, že se povinný subjekt žádným způsobem nevyřadil se žádostí o sdělení způsobu, jakým byla stanovena kupní cena shora uvedené nemovité věci v rámci shora uvedeného prodeje shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti [REDAKCE], když **k tomuto bodu žádosti o sdělení povinný subjekt explicitně nic neuvedl, a není tedy zřejmé, zda tuto informaci s ohledem na tvrzenou skartaci materiálů pro jednání zastupitelstva již nelze poskytnout, či zda se povinný subjekt tímto bodem vůbec nezabýval. Tedy není zřejmé, zda povinný subjekt vyčerpал předmět žádosti a informací poskytl či její poskytnutí odmítl.**

Dále mám za to, že poskytnutí informací formou uvedení hypertextového odkazu je s ohledem na ustálenou judikaturu zcela nedostatečné a v rozporu se zákonem. V tomto ohledu odkazuji například na **rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 24. 01. 2022, č.j. 55 A 65/2021-26**, ze kterého se podává následující: **„Pokud povinné subjekty práva odkázat na zveřejněné informace využijí, musí žadatelům o informace poskytnout příslušný hypertextový odkaz na požadované informace, nebo je k obdržení požadovaných informací úplně a podrobně navést.“**. Pouhý odkaz na internetové stránky, na kterých lze požadovanou informaci najít, je tak naprosto nedostatečný, jelikož přímo neodkazuje na požadovanou informaci a ani neposkytuje návod, jak požadovanou informaci najít. Tímto postupem došlo de facto k upření práva na poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Co se týče neposkytnutí znaleckého posudku, na základě kterého byla stanovena kupní cena shora uvedené nemovité věci v rámci shora uvedené koupě shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá [REDAKCE], s odkazem na § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a s odkazem na to, že znalecký posudek je znalcem považován za obchodní tajemství, tak v tomto ohledu jsem rovněž přesvědčen o tom, že takový postup je v rozporu se zákonem. Z právní věty **rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 17. 02. 2017, č.j. 6 A 246/2013-59** se podává následující: **„I. Povinný subjekt nemůže odepřít poskytnutí znaleckého posudku vztahujícího se k jeho působnosti s poukazem na § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Znaleckou činnost je třeba vnímat jako odbornou činnost, která se ze své podstaty musí opírat o věrohodné a verifikovatelné metodologické postupy, jež jsou příslušným odborným kruhům známy. Princip znalecké činnosti tedy předpokládá, že výstupy jednotlivých znalců budou při vědomí jejich odbornosti a při důvodném předpokladu, že v důsledku této odbornosti budou užívat obdobných metod práce, srovnatelné. S ohledem na uvedené pak znalecká činnost, resp. její postupy a výsledky ve formě znaleckých posudků, nemohou představovat obchodní tajemství, k jehož obligatorním pojmovým znakům dle § 17 obchodního zákoníku, resp.**

dle § 504 občanského zákoníku z roku 2012, patří běžná nedostupnost v příslušných obchodních kruzích a konkurenční významnost. II. Znalecký posudek není jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora ve smyslu § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a nemůže být tedy předmětem ochrany práva autorského ve smyslu § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Znalecká činnost předpokládá užití postupů opírajících se o v daném oboru obecně známé, verifikovatelné metody, jejichž užití je výrazem odbornosti znalce, nikoli jeho osobní tvůrčí jedinečnosti.“. **Tento rozsudek Městského soudu v Praze je rovněž uveřejněn ve sbírce rozhodnutí a stanovisek Nejvyššího správního soudu (vydání 7/2017).** S ohledem na závěry citovaného rozsudku mám za to, že povinný subjekt měl informaci poskytnout a nikoliv její poskytnutí odepřít.

Co se týče žádosti o poskytnutí fotokopie kupní smlouvy uzavřené dne 19. 01. 1998, fotokopie usnesení zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, kterým byl schválen prodej shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti [REDAKCE] a dále veškerých materiálů pro jednání zastupitelstva Městského obvodu Stará Bělá, na kterém byl schválen prodej shora uvedené nemovité věci Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Stará Bělá obchodní společnosti [REDAKCE], kdy k tomu povinný subjekt uvedl, že požadovanými dokumenty již nedisponuje, jelikož byly skartovány, tak mám za to, že **toliko konstatování o jejich skartování je zcela nedostatečné. Pouhé sdělení o skartaci informace bez dalšího vysvětlení vede k pochybnostem o transparentnosti a odpovědnosti povinného subjektu. Bez dalších informací totiž nelze ověřit, zda byla skartace provedena v souladu se zákonem a zda nedošlo při skartaci ke zneužití pravomoci. Pouze tak by bylo možné ověřit, zda byla skartace provedena zákonným způsobem z legitimních důvodů.**

S ohledem na shora uvedené mám za to, že **postup povinného subjektu vykazuje prvky libovůle a nezákonnosti, když v důsledku takového postupu došlo k porušení ústavně zakotveného práva na informace ve smyslu čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Porušení práva na svobodný přístup k informacím může mít pro žadatele závažné důsledky, které mohou zasáhnout mimo jiné též do důvěry v právní systém. Jsem také toho názoru, že postup povinného subjektu je v přímém rozporu s principem dobré správy a jako takový je způsobilý vyvolávat důvodné pochybnosti o transparentnosti povinného subjektu.**

Je zjevné, že neúplné poskytnutí informací ze strany povinného subjektu představuje porušení zákonných povinností ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádám, aby byla provedena kompletní a pečlivá revize mé žádosti a abych byl informován o všech relevantních skutečnostech v souvislosti s vyřizováním této stížnosti. Očekávám, že budou přijata vhodná opatření k zajištění dodržování povinností vyplývajících pro povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak, aby k obdobným situacím v budoucnu již nedocházelo.

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 10. 1. 2024
Sp. zn. S-SBEL/0111/24
Č. j. SBEL/801/24/T/Kal
VYŘIZUJE: Bc. Jarmila Kaločová
TEL.: 599 424 104
E-MAIL: jkalocova@starabela.cz

DATUM: 23. 2. 2024

Sdělení

K písemnosti s názvem „Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace“ ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v souladu s §16a, odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb. **doplňujeme:**

1. Sdělení k neexistenci níže uvedených dokumentů:

- a) **Kupní smlouva, uzavřená se společností** [REDACTED]
- b) **Usnesení zastupitelstva městského obvodu Stará Bělá ze dne 10. 6. 1997**
- c) **Materiály pro jednání zastupitelstva městského obvodu Stará Bělá, určené ke schválení prodeje předmětné nemovitosti.**

Výkon spisové služby Úřadu městského obvodu Stará Bělá se v letech 1997-1998 řídil zákonem č. 97/1974 Sb., o archivnictví, ve znění pozdějších předpisů. Spisová služba byla vedena pouze v analogové (listinné) podobě. Veškeré dokumenty byly řádně archivovány a skartovány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, platným v předmětném období.

Archiv Městského obvodu Stará Bělá a Úřadu městského obvodu Stará Bělá již Vámi požadované dokumenty neobsahuje z důvodu provedeného skartačního řízení.

Poslední skartace dokumentů městského obvodu Stará Bělá a Úřadu městského obvodu Stará Bělá proběhla v roce 2021 prostřednictvím společnosti ARCHIVACE SKARTACE OSTRAVA, s r.o., se sídlem Pavlovova 2701/50 700 30 Ostrava, IČ: 25388720.

2. **Kupní smlouva ze dne 22. 10. 2022 je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zveřejněna v registru smluv – viz odkaz: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22125489?backlink=6ask9>**

Statutární město Ostrava, městský obvod Stará Bělá - Kupní smlouva na nemovitost

Publikující smluvní strana

Název dokumentu
**Statutární město
Ostrava, městský obvod
Stará Bělá**

DIČ 00845451

Dotazovací systém
jjOffice

Adresa
Junácká 127/00, 704 00, Ostrava -
Stará Bělá

UPOZVĚŠTĚNÍ
Přílohy smlouvy
Příloha

Informace o zápisu

Identifikační číslo
01704553

Identifikační číslo
01125439

Zápis číslo
1

Datum zápisu
26.10.2022 09:02:27

Místní úřad
Městský obvod Stará Bělá

Dotazovací systém
jjOffice

Smlouva

Název smlouvy
Kupní smlouva na nemovitost

Datum uzavření
26.10.2022

Průběh uzavření
26.10.2022

Číslo smlouvy
100249245412

Dotazovací systém
jjOffice

Dotazovací systém
jjOffice

Identifikační číslo
000800000026

Smluvní strany

Název
**Údaj není veřejný na
základě § 5 odst. 6
zákona č. 340/2015 Sb., o
registru smluv.**

DIČ

Dotazovací systém
jjOffice

Adresa
Příloha

UPOZVĚŠTĚNÍ
Přílohy smlouvy
Příloha

Verze záznamu

Identifikační číslo
00016591620021024093650_Regio_vno.pdf

Datum vydání
2019.05.01 09:00:00.0000

Zobrazit detail verze smlouvy

Soubory

Přílohy smlouvy
00016591620021024093650_Regio_vno.pdf
2019.05.01 09:00:00.0000

Metadata záznamu
</> reg-strumku_smlouva_20125439.xml
reg-strumku_smlouva_20125439.pdf

Adresa záznamu

reg-strumku_smlouva_20125439

3. Usnesení zastupitelstva městského obvodu Stará Bělá ze dne 21. 9. 2022 je zveřejněno na webových stránkách městského obvodu Stará Bělá – viz odkaz:

<https://starabela.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/zastupitelstvo-mestskeho-obvodu/usneseni-vysledky-hlasovani-zapisy/volebni-obdobi-2018-2022>

Anonymizovanou podobu usnesení ZMOB Stará Bělá ze dne 21. 9. 2022 zasiláme v příloze.

4. Materiály pro jednání zastupitelstva městského obvodu Stará Bělá, předložené ke schválení pořízení předmětné nemovitosti:

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, který přikládáme.

S pozdravem

Bc. Jarmila Kaločová
Tajemnice ÚMOB Stará Bělá

Přílohy:

- Usnesení zastupitelstva Mob Stará Bělá ze dne 21. 9. 2022
- Znalecký posudek