



**FRANTIŠEK VELIČKA**

**ADVOKÁT**

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Stará Bělá  
Junácká 343/127  
724 00 Ostrava – Stará Bělá

V Ostravě dne 18. prosince 2023

Vážení,

tímto se na Vás dovoluji obrátit v právním zastoupení mého klienta [REDAKCE] Ostrava (dále též „klient“), a to ve věci poškození železobetonové monolitické stěny, která tvoří oplocení areálu na ulici Blanická 973/185 v Ostravě – Staré Bělé, a dále k vymáhání majetkové újmy, resp. škody vůči stavebníkovi Statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451, jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění, Městským obvodem Stará Bělá, se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava – Stará Bělá (dále také „SM Ostrava – MOB Stará Bělá“), vzniklé v důsledku činností týkajících se odstranění stavby s označením „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“.

Plnou moc k zastupování ve shora uvedené věci přikládám.

Z veřejně dostupného dokumentu - usnesení 8. schůze rady městského obvodu konané dne 3.4.2023 můj klient zjistil, že usnesením číslo 0147/RMOB-SB/2226/8 (materiál BJ2226 0089/23) Rada městského obvodu Stará Bělá:

- 1) se seznámila
  - a) s návrhem na odstranění čističky odpadních vod na pozemku parcelní číslo 3602/19, v kat. území Stará Bělá, obec Ostrava
  - b) s cenovou nabídkou společnosti Eko aqua ochrana vod, spol. s r.o., se sídlem Samaritánská 798/8, Ostrava, IČ: 25853899 v ceně 98.000,-Kč bez DPH
- 2) pověřuje provést odstranění čističky odpadních vod na pozemku parcelní číslo 3602/19, v kat. území Stará Bělá, obec Ostrava
- 3) bere na vědomí zadání veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci díla „Odstranění čističky odpadních vod“ společnosti Eko aqua ochrana vod, spol. s r.o., se sídlem Samaritánská 798/8, Ostrava, IČ: 25853899 za cenu 98.000,-Kč bez DPH



FRANTIŠEK VELIČKA

ADVOKÁT

- 4) schvaluje  
rozpočtové opatření č. 17/2023 dle předloženého plánu.

Klientem jsem byl informován, že se již obrátil na SM Ostrava – MOb Stará Bělá a „ohlásil“ a následně „urgoval ohlášení“ poškození předmětné železobetonové monolitické stěny, která ohrožuje bezpečnost osob ze strany vjezdu do jeho areálu a rovněž může dojít i k pádu této stěny směrem do parku, kde je volný přístup osob z chodníku.

Z Vaši odpovědi ze dne 11.12.2023 je evidentní, že ohlášené a urgované poškození předmětné železobetonové monolitické stěny projednala komise místního rozvoje dne 6.12.2023 a konstatovala, že městský obvod nenese odpovědnost za poškození zdi a neuznává jakékoliv pohledávky mého klienta vůči SM Ostrava – MOb Stará Bělá.

Předpokládám, že jste byli prostřednictvím starosty pana [REDAKCE] vyzooměni o tom, že se můj klient již obrátil na geodeta a statika. Geodetické zaměření svislosti železobetonové monolitické stěny, Protokol o měření, zpracované geodetem, Ing. Tomášem Tauerem, který ověřil Ing. Jiří Žváček, Ph.D., ze dne 31.10.2023 a Odborné posouzení pootočení a naklonění stěny oplocení, zpracované společností RECOC s.r.o. (Ing. Hana Šeligová), ze dne 13.11.2023, ve které jsou statikem uvedená opatření, které je nutno urychleně a bezodkladně provést na této stavbě, a které si musel můj klient zařídit sám, máte zajisté již k dispozici a mohli jste se s nimi důkladně seznámit.

Klientem jsem byl informován, že mu jako vlastníku nemovitosti – pozemku parcelní číslo 3602/47 v kat. území Stará Bělá vznikla majetková újma, resp. škoda na železobetonové monolitické stěně, způsobená v důsledku činností uvedených v článku III. Dohody a souhlasu s odstraněním stavby ČOV, kterou můj klient s SM Ostrava – MOb Stará Bělá jako stavebníkem uzavřel dne 21.4.2023, (dále také „dohoda“).

SM Ostrava – MOb Stará Bělá se v čl. IV. předmětné dohody mimo jiné zavázal, že, cituji: „Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v článku III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí“.

Majetková újma, resp. škoda vznikla mému klientovi v příčinné souvislosti s jednáním stavebníka SM Ostrava – MOb Stará Bělá při odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“.

Máme za to, že správní řízení týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ neprobíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Můj klient bezesporu měl být účastníkem řízení. Vzhledem k tomu, že můj klient nebyl účastníkem řízení, byl opomenut a obejit a nebyl seznámen s podmínkami provádění stavebních prací týkajících se odstranění uvedené stavby, a zejména s technologickým postupem odsouhlaseným statikem, kde by si mohl stanovit podmínky, které by zabránily vzniku předmětné majetkové újmy, vznikla mu prokazatelně majetková újma, resp. škoda, kterou je připraven vyčíslit.



**FRANTIŠEK VELIČKA**

**ADVOKÁT**

Dopisem Vám doručeným dne 1.12.2023 (k rukám starosty [redacted]) jsem Vás zdvořile požádal o zpřístupnění veškerých dokumentů, týkající se schvalování, uzavírání a vlastní realizace odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“, a to zejména:

- 1) veškerých zápisů a usnesení orgánů SM Ostrava – MOb Stará Bělá, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,
- 2) veškeré smluvní dokumentace, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ (zejména smlouvy o dílo, včetně případných dodatků mezi stavebníkem SM Ostrava – MOb Stará Bělá a zhotovitelem, stavebního deníku, atd.),
- 3) veškerého spisového materiálu (celého správního spisu), týkajícího se správního řízení ve věci odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,
- 4) popřípadě dalších listin, včetně případné korespondence SM Ostrava – MOb Stará Bělá s třetími osobami, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,

vše za účelem pořízení kopií těchto listin.

Vzhledem k tomu, že jsem z Vaší strany nebyl s dostatečným časovým předstihem vyzooměn ve stanovené lhůtě do 15.12.2023 o zpřístupnění předmětné dokumentace, za účelem nahlížení a pořízení fotokopií shora uvedených listin (ač jsem Vás o to zdvořile požádal), dovoluji si Vás nyní požádat o poskytnutí informací dle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, v rozsahu shora uvedeného.

V případě, že uvedené žádosti o poskytnutí informací nevyhovíte, klientovi nezbyvá než využít veškerých zákonných prostředků ke sjednání nápravy.

S pozdravem

Příloha: *plná moc k zastupování*

Mgr. František Velička, LL.M.  
advokát  
v plné moci

**Mgr. František Velička, LL.M.**  
advokát ČAK 18430  
Mirová 98/18  
703 00 Ostrava-Vitkovice  
IČ: 01980998. tel.: +420 774 821 010

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU STARÁ BĚLÁ	
Došlo	Čís. dopor.
- 6. 02. 2024	Zpracovatel
Čís. jedn.	Uklád. znak
Přílohy	

Vážená paní tajemnice,

tímto se na Vás obracím v právním zastoupení mého klienta [REDAKCE] Ostrava (dále též „klient“), a to ve věcech poškození železobetonové monolitické stěny, která tvoří oplocení areálu na ulici Blanická 973/185 v Ostravě – Staré Bělé, a dále k vymáhání majetkové újmy, resp. škody vůči stavebníkovi Statutárnímu městu Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451, jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy v platném znění, Městským obvodem Stará Bělá, se sídlem Junácká 127, 724 00 Ostrava – Stará Bělá (dále také „SM Ostrava – MOb Stará Bělá“), vzniklé v důsledku těchto činností s odstraněním stavby s označením „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“.

Plnou moc k zastupování ve shora uvedené věci jsem již k žádosti předložil, nicméně i tomuto e-mailu v kopii přikládám.

Dovoluji si Vás informovat, že shora uvedené jsme již dopisem ze dne 1.12.2023 a následně ze dne 18.12.2023 obrátili na SM Ostrava – MOb Stará Bělá se žádostí o zpřístupnění všech dokumentů, týkající se schvalování, uzavírání a vlastní odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“, a to zejména:

1. všech zápisů a usnesení SM Ostrava – MOb Stará Bělá, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,
2. smluvní veškeré dokumentace, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ (zejména smlouvy o dílo, včetně případných dodatků mezi stavebníkem SM Ostrava – MOb Stará Bělá a zhotovitelem, stavebního deníku, atd.),
3. veškerého spisového materiálu (celého správního spisu), týkajícího se správního řízení ve věci odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,
4. případně dalších listin, včetně případné korespondence SM Ostrava – MOb Stará Bělá s třetími osobami, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“,

vše za účelem řízení kopií těchto listin.

Kopie dopisů ze dne 1.12.2023 a ze dne 18.12.2023 přikládám. Pro úplnost Vás informuji, že dne 18.12.2023 proběhla v budově SM Ostrava – MOb Stará Bělá s panelem [REDAKCE] schůzka, kde jsme si některé požadované dokumenty, s tím, že kopie všech zápisů ze stavebního deníku ve věci odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. číslo 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“, dále kopie předávacího protokolu o převzetí a předání předmětného staveniště mezi objednatelem SM Ostrava MOb Stará Bělá a dodavatelem Ekoqua ochrana vod spol. s ro a odstranění doplněno sdělení konkrétní osoby, která provedla technický dozor nad námi uvedené stavby budou zaslány dodatečně.

Vzhledem k tomu, že požadované dokumenty a informace nám nebyly sděleny, požádal jsem e-mailem dne 22.1.2024 p. Před naším letopočtem [REDAKCE] o zaslání požadovaného a následně jsem tuto žádost urgoval dne 1.2.2024. Vzhledem k tomu, že jsem do dnešního dne neobdržel nic, rozhodl

jsem se dnešního dne v úředních hodinách navštívit p. Před naším letopočtem. [REDACTED] k převzetí požadovaného. E-mailovou žádost ze dne 22.1.2024 a její urgenci ze dne 1.2.2024 přikládám.

Dnešního dne mně však p. Před naším letopočtem [REDACTED] sdělil, že dle pokynu p. starosty [REDACTED] nám požadované dokumenty a informace zpřístupnit a sdělit nemůže.

Máme za to, že správní řízení týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. C. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ neprobíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Můj klient bezesporu měl být účastníkem řízení. Vzhledem k tomu, klient nebyl účastníkem řízení, byl opomenut a nebyl ani seznámen s podmínkami stavebních prací, které se týkají odstranění uvedených staveb, a to zejména s technologickým postupem odsouhlaseným statikem, kde by mohl být stanoven předmět, který by mohl zabránit vzniku majetkových poměrů újmy, vznikla mu prokazatelně majetková újma, resp. škoda, kterou je připraven vyčíslit.

Z právní jistoty jsme dopisem ze dne 18.12.2023 Vás požádali o zpřístupnění předmětné dokumentace, za účelem nahlížení a řízení fotokopii výše uvedených listin i dle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Vážená paní tajemnice, dovoluji si Vás tímto zdvořile požádat o zpřístupnění a pořízení fotokopii shora označených listin a sdělení informace o tom, která konkrétní osoba prováděla technický dozor nad odstraněním uvedených staveb.

Za účelem převzetí vyžaduje se k Vám dostavím v úředních hodinách dne 7.2.2024.

V případě, že sdělení požadovaného požadovaného, vás dovoluji zdvořile požádat o písemné sdělení, z jakého nelze této žádosti vyhovět.

Děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

S pozdravem

Předsedou se stal Mgr. František Velička, LL.M., advokát

Mírová 98/18, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
tel. +420 774 821 010  
e-mailem: [f@velickaadvokat.cz](mailto:f@velickaadvokat.cz)

Upozornění:

Tato e-mailová elektronická zpráva odeslaná a přijímaná v síti internet, intranet nebo jinou elektronickou či obdobnou formou obsahuje informace, kterou jsou předmětem utajení. Je určena pouze jejímu adresátu jako jejímu zamýšlenému příjemci. Tato zpráva podléhá závazku mlčenlivosti podle zákona C. 85/1996 Sb., o advokacii. Nejste-li zamýšleným adresátem této zprávy, bez zbytečného odkladu o tom odesílatele a zprávu vymažte. Zakazuje

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Sp. zn. S-SBEL/3718/23  
Č. j. SBEL/0488/24/T/Kal  
VYŘIZUJE: Bc. Jarmila Kaločová  
TEL.: 599 424 104  
E-MAIL: jarmila.kalocova@starabela.ostrava.cz

Mgr. František Velička, LL.M  
Advokát ČAK 18430  
Mírová 98/18  
703 00 Ostrava

DATUM: 14. 2. 2024

**Sdělení k žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

K Vaší žádosti o poskytnutí dokumentů, zaslané emailem dne 5. 2. 2024, a také dalších písemností – ze dne 1. 12. 2023 a ze dne 18. 12. 2023 ve věci poškození železobetonové monolitické stěny, která tvoří oplocení areálu na ulic Blanická 983/185 v Ostravě-Staré Bělé, údajně poškozené při odstranění stavby „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“, sdělujeme následující:

- 1) Usnesení rady městského obvodu Stará Bělá, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“, je zveřejněno na webových stránkách městského obvodu Stará Bělá – viz odkaz <https://starabela.ostrava.cz/cs/radnice/organy-samospravy/rada/usneseni-rady/volebni-obdobi-2022-2026>
- 2) Smluvní dokumentace, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ (objednávka) je zveřejněna v informačním systému veřejné správy - Registr smluv.
- 3) Správní spis ve věci odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ nemá Úřad městského obvodu Stará Bělá k dispozici vzhledem k tomu, že správní řízení bylo vedeno odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- 4) Další požadované listiny, týkající se odstranění stavby nazvané: „Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 3602/19 v k.ú. Stará Bělá“ zasíláme v příloze, a to:
  - *Stavební deník*
  - *Protokol o předání stavby.*

Omlouváme se za nedodržení lhůty k vyřízení žádosti podle § 14, odst. 5 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“)

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městského obvodu Stará Bělá.

S pozdravem

Bc. Jarmila Kaločová, tajemnice

„podepsáno elektronicky“