

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Sportovní hala u ZŠ Junácká v Ostravě – Staré Bělé“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná),

Katastrální území Stará Bělá, parc. č. 3602/1 a 3602/9 ulice Junácká, Ostrava – Stará Bělá

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

IČ:0084551

DIČ: CZ00845451

jednající podle článku 7 obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy v platném znění:

Městský obvod Stará Bělá

Junácká 127

724 00 Ostrava – Stará Bělá

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

Made 4 BIM s r.o.

Varšavská 1866/103, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory,

zastoupen: Pavel Klus, jednatelem

IČ: 06923321

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimír Hořelka, č.1101614, pozemní stavby

Aloise Gavlas 107/24, Ostrava 700 30

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statika stavebních konstrukcí – část střecha a vazníky:

Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255 Nová Dedinka 90029, ČKAIT 3000076

Statika stavebních konstrukcí – část monolitické konstrukce:

Ing. Aleš Kika, Žalkovice 182 Žalkovice 76823, ČKAIT 1104138

Vytápění+VZT:

Ing. Michal Havlíček, Záhumení 68 Velká Polom-Čavisov 74764, ČKAIT 1102032

Silnoproudé, slaboproudé rozvody + MaR:

FMIB, s. r. o., Moravská 758/95; 700 30, Ostrava – Jih / Hrabůvka, Česká republika

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Společné povolení pro stavbu: „Sportovní hala u ZŠ Junácká, O.-Stará Bělá“

Rozhodnutí č. 2/2021, Č.j.: SBEL/0265/21/Šp, Sp. Zn.: S-SBEL/0365/19

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

PD zpracována Ing. arch. Jiří Hořínek, IČ:06667929, Junácká 134, 724 00 Ostrava – Stará Bělá

c) další podklady.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavba se nachází v areálu ZŠ Junácká ve Staré Bělé

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejsou

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry. Výstavbou nedojde k narušení charakteru daného území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Pro stavbu bylo vydáno vyjádření útvaru hlavního architekta a to na základě předložené studie. Číslo jednací SMO/253089/ÚHAaSŘ/Ada ze dne 4.6.2018.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Sportovní hala dle územního plánu patří do podmíněné přípustného využití. Dle platného územního plánu se sportovní hala nachází v podmíněně přípustných stavbách. Svojí funkci doplňuje zástavbu ve Staré Bělé, a to z důvodu poptávky po sportovní hale. Sportovní hala se nachází v zastavitelném území městského obvodu Stará Bělá.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Pro stavbu bylo vydáno vyjádření útvaru hlavního architekta a stavebního řádu města Ostravy. Vyjádření je pod číslem jednací SMO/253089/ÚHAaSŘ/Ada ze dne 4.6.2018. Vyjádření pro stavbu bylo vydáno na základě zpracované studie, která byla vypracována v roce 2018 architektem Jiřím Hořínkem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko

Odbor životního prostředí – o povolení ke kácení dřevin bude požádáno před zahájením stavby stavebníkem na Úřadě městského obvodu Stará Bělá

Odbor dopravy – požaduje splnění počtu parkování pro ZTP a odstavných ploch pro kola. Požadavek je zpracovaný do projektové dokumentace viz. Odstavec B.4 souhrnné technické zprávy.

Požadavek na VO je zpracován v technické zprávě dle požadavku ostravských komunikací.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Výstavba sportovní haly bude prováděná za provozu školy. Proto si výstavba sportovní haly vyvolá přeložení stávající vodovodní přípojky, tak aby škola mohla fungovat během stavby a byl zajištěn plynulý provoz školy.

Demolicemi současných šaten a hygienického zázemí stávající školní tělocvičny si vyvolá přepojení otopné soustavy spojovací chodby. Před provedením demolice nutno napojit stávající otopná tělesa spojovací chodby tak, aby byl po celou dobu výstavby a i po ukončení výstavby, aby byla spojovací chodba pavilonu A a B vytápěna z kotelny školy.

Demolice betonové šachtice podzemní v místě výstavby nového hygienického zázemí.

Výstavba sportovní haly si vyvolá přeložení veřejného osvětlení.

Během výstavby sportovní haly bude pro žáky základní školy nutno zajistit hodiny tělesné výchovy mimo areál základní školy. Zajištění náhradní tělesné výchovy pro žáky základní školy bude v budově místní sokolovny a v budově Katolického lidového domu. Případně bude zajištěna náhradní tělesná výchova jiným způsobem, např. plaváním.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

3602/1, Ostatní plocha, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Stará Bělá, Junácká 343/127, Stará Bělá, 72400 Ostrava

3602/9, Zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městský obvod Stará Bělá, Junácká 343/127, Stará Bělá, 72400 Ostrava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Nová stavba

b) účel užívání stavby,
Sportovní hala pro školu a veřejnost

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
Území se nenachází v městské památkové zóně, ani není jinak památkově chráněno. Území se nenachází v oblasti NATURA 2000 ani v ptačí oblasti. Stavba není umístěná v žádné chráněné oblasti ani jinak významné oblasti.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Stavba sportovní haly je navrhovaná dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový vstup do sportovní haly je zajištěn na západní straně objektu. Vstup je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. V 1.NP jsou zajištěny dvě šatny včetně hygienického zázemí v souladu s touto vyhláškou a dle hygienické normy ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny. Zároveň jedno z WC pro veřejnost je uzpůsobeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Celé 1.NP je uzpůsobeno pro osoby s omezenou schopností pohybu včetně prahu, které nesmí mít výšku vyšší jak 20 mm. Veškeré převýšení v 1.NP je nesmí být vyšší jak 20mm. Venkovní zpevněné plochy nebudou mít podélný sklon větší jak 1:16 a jeho délka nebude přesahovat více jak 9 m. Zároveň za objektem sportovní haly budou vybudovaná nová parkovací stání. Součástí parkovacích stání budou i dvě parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a budou příslušně označena.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,
Magistrát města Ostravy – koordinované stanovisko

Odbor životního prostředí – o povolení ke kácení dřevin bude požádáno před zahájením stavby stavebníkem na Úřadě městského obvodu Stará Bělá

Odbor dopravy – požaduje splnění počtu parkování pro ZTP a odstavných ploch pro kola. Požadavek je zpracovaný do projektové dokumentace viz. Odstavec B.4 souhrnné technické zprávy. Požadavek na VO je zpracován v technické zprávě dle požadavku ostravských komunikací.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha:	1307 m ² (bez stávající tělocvičny)
Zastavěná plocha včetně staré tělocvičny:	1498 m ²
Obestavěný prostor:	17 537 m ³ (bez stávající tělocvičny)
Užitná plocha:	1713,56 m ²
Výška hřebene:	+12, počítáno od 0,000
Výška po římsu:	+10,215 počítáno od 0,000 – horní výška římsy.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Roční potřeba vody	Q _{rok} = 3 212 m ³ /rok
Roční množství odpadní vody	Q _{rok} = 3 321,5 m ³ /rok
Roční množství dešťových vod:	1529,12 m ³ /rok
Množství dešťových vod odváděných do retenční nádrže	29,17 l/s
Roční množství dešť. vod odváděných do dešťové kanalizace:	1486,4 m ³ /rok

Potřeba tepla na vytápění objektu byla stanovena výpočtem tepelného výkonu dle ČSN EN 12831.

Vytápěný objekt je umístěn v chráněné příměstské zástavbě s venkovní výpočtovou teplotou vzduchu $t_e = -15\text{ °C}$ (krajinná oblast 2).

Potřeba tepla - tepelný výkon na vytápění:

velké tělocvičny (m. č. 101)	32 kW
malé tělocvičny (m. č. 104)	10 kW
zázemí (m. č. 102-116, 201-216)	25 kW
Celkem	Q _{UT} = 65 kW

Požadovaný tepelný výkon zařízení k ohřevu TV činí Q_{TV} = 60 kW

Na samostatnou větev rozvodu neregulované otopné vody budou napojeny 3 VZT jednotky s rekuperací tepla. Potřeba tepla k dohřevu čerstvého vzduchu činí :

zařízení č.1- větrání velké tělocvičny	99 kW
zařízení č.2 – větrání malé tělocvičny	24 kW
zařízení č.3 – větrání malé tělocvičny	57 kW
Celkem	Q _{VZT} = 180 kW

Zemní plyn s výhřevností 33,5 MJ/m³. Provozní tlak ve vnitřním plynovodu 1,8-2,5 kPa.

Plynový kotel	280 kW
Celkový maximální odběr	28,0 m ³ /hod
Roční odběr	81 760 m ³ /rok

Rozvod plynu bude navržen dle ČSN EN1775 a příslušných TPG předpisů.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Nejsou známy.

k) orientační náklady stavby.

Nejsou známy.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Novostavba sportovní haly

SO 02 Demolice šaten a stávajícího hygienického zázemí

SO 03 Zpevněné plochy a terénní úpravy

SO 04 Přeložka areálového rozvodu vody

V Ostravě dne 6.6.2022

Zpracoval Ing. Vladimír Hořelka